



KÄSKKIRI

21.04.2026 nr 33

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (49 maaüksust)

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 31.03.2025 nr 25-1645, 07.05.2025 nr 25-2490, 13.01.2026 nr 26-6487, 30.01.2026 nr 26-6838 ja 20.03.2026 nr 26-7654 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 06.04.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/83 ja 08.04.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/97.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatishaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Rügi kinnisvara-registri kood	Rügi kinnisvara-registri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis-rahaga	Osa-võtu-tasu
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Isabella küla	Rohuvälja	39201:004:0168	24008 m ²	2,04 ha	M ^{100%}	KV16410	31.03.2025 nr 25-1645	220.-	55.-	4.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Isabella küla	Mesiheina	39201:004:0167	176371 m ²	9,93 ha	M ^{100%}	KV16409	31.03.2025 nr 25-1645	1017.-	254.-	20.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Metsaküla	Tapri	39201:004:0734	161065 m ²	11,47 ha	M ^{100%}	KV19326	31.03.2025 nr 25-1645	866.-	216.-	17.-
4	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Varblinnu	39201:004:0736	24554 m ²	2,4554 ha	M ^{100%}	KV19328	31.03.2025 nr 25-1645	225.-	56.-	4.-
5	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Sirtslase	39201:004:0735	23629 m ²	2,06 ha	M ^{100%}	KV19329	31.03.2025 nr 25-1645	189.-	47.-	3.-
6	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Otste küla	Värblase	39201:004:0733	33412 m ²	3,08 ha	M ^{100%}	KV19327	31.03.2025 nr 25-1645	282.-	70.-	5.-
7	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Vanamõisa küla	Angervaksa	19002:001:0042	30714 m ²	3,0714 ha	M ^{100%}	KV26676	13.01.2026 nr 26-6487	589.-	147.-	11.-
8	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Tõrma küla	Pihla	66201:001:0811	10271 m ²	0,35 ha	M ^{100%}	KV67021	13.01.2026 nr 26-6487	28.-	7.-	0.-
9	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Läste küla	Veski	40002:001:0226	48661 m ²	3,74 ha	M ^{100%}	KV27815	13.01.2026 nr 26-6487	768.-	192.-	15.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuudi küla	Rapsi	41101:002:0184	93066 m ²	9,15 ha	M ^{100%}	KV17561	13.01.2026 nr 26-6487	1104.-	276.-	22.-

11	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Punga	93004:003:0219	343001 m ²	32,11 ha	M ^{100%}	KV46473	30.01.2026 nr 26-6838	5800.-	1450.-	116.-
12	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaansoo küla	Lehepõllu	93004:003:0217	646563 m ²	59,10 ha	M ^{100%}	KV46320	13.01.2026 nr 26-6487	10 461.-	2615.-	209.-
13	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Tagassaare küla	Vana-Viidiku	93004:002:0049	80815 m ²	8,0815 ha	M ^{100%}	KV27135	13.01.2026 nr 26-6487	1355.-	338.-	27.-
14	Pärnu maakond	Saarde vald	Mustla küla	Virga	71101:006:0129	66099 m ²	4,91 ha	M ^{100%}	KV12629	31.03.2025 nr 25-1645	914.-	228.-	18.-
15	Pärnu maakond	Tori vald	Are alevik	Heki	14901:001:0568	39976 m ²	3,75 ha	M ^{100%}	KV67538	20.03.2026 nr 26-7654	708.-	177.-	14.-
16	Pärnu maakond	Tori vald	Suigu küla	Viirpuu	14901:001:0569	18333 m ²	1,8333 ha	M ^{100%}	KV67545	13.01.2026 nr 26-6487	307.-	76.-	6.-
17	Rapla maakond	Kehtna vald	Hiie küla	Vindi	29202:004:0143	11301 m ²	1,1301 ha	M ^{100%}	KV32044	13.01.2026 nr 26-6487	155.-	38.-	3.-
18	Rapla maakond	Kehtna vald	Põllu küla	Kure	29202:007:0102	61529 m ²	6,10 ha	M ^{100%}	KV38716	13.01.2026 nr 26-6487	1139.-	284.-	22.-
19	Rapla maakond	Kehtna vald	Põllu küla	Lõo	29202:007:0101	53279 m ²	4,97 ha	M ^{100%}	KV38721	13.01.2026 nr 26-6487	903.-	225.-	18.-
20	Rapla maakond	Kohila vald	Pahkla küla	Ilmalõpu	31701:003:0210	64021 m ²	6,23 ha	M ^{100%}	KV30578	13.01.2026 nr 26-6487	1159.-	289.-	23.-
21	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Nurmika	31701:001:1128	122143 m ²	11,36 ha	M ^{100%}	KV75209	30.01.2026 nr 26-6838	2157.-	539.-	43.-
22	Rapla maakond	Kohila vald	Põikma küla	Kirstisoo	31701:005:0029	74894 m ²	4,91 ha	M ^{100%}	KV20574	13.01.2026 nr 26-6487	622.-	155.-	12.-
23	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Kuremure	31701:003:0207	127265 m ²	12,63 ha	M ^{100%}	KV29836	13.01.2026 nr 26-6487	2506.-	626.-	50.-
24	Rapla maakond	Märjamaa vald	Laukna küla	Prääniku	42701:004:0131	38948 m ²	2,88 ha	M ^{100%}	KV28620	13.01.2026 nr 26-6487	218.-	54.-	4.-
25	Rapla maakond	Märjamaa vald	Naravere küla	Vareme	50301:001:0041	52110 m ²	3,07 ha	M ^{100%}	KV78239	13.01.2026 nr 26-6487	291.-	72.-	5.-

26	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sõtke küla	Kuusikupõllu	50402:004:0089	24810 m ²	2,24 ha	M ^{100%}	KV26776	13.01.2026 nr 26-6487	366.-	91.-	7.-
27	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduveere küla	Kõrre	88401:002:0135	160850 m ²	10,10 ha	M ^{100%}	KV52459	13.01.2026 nr 26-6487	764.-	191.-	15.-
28	Rapla maakond	Rapla vald	Atla küla	Kuresoo	24005:003:0183	70740 m ²	3,84 ha	M ^{100%}	KV29906	13.01.2026 nr 26-6487	331.-	82.-	6.-
29	Rapla maakond	Rapla vald	Kaiu alevik	Pilleriveere	27701:001:0323	9885 m ²	0,46 ha	T ^{100%}	KV63292	13.01.2026 nr 26-6487	47.-	11.-	0.-
30	Rapla maakond	Rapla vald	Kaiu alevik	Pilleriääre	27701:001:0324	10345 m ²	0,59 ha	M ^{100%}	KV63293	13.01.2026 nr 26-6487	105.-	26.-	2.-
31	Rapla maakond	Rapla vald	Kasvandu küla	Okipõllu	27701:003:0081	53795 m ²	4,94 ha	M ^{100%}	KV30268	13.01.2026 nr 26-6487	767.-	191.-	15.-
32	Rapla maakond	Rapla vald	Kodila küla	Sänikaela	66801:001:0874	1107 m ²	0,10 ha	S ^{100%}	KV88389	13.01.2026 nr 26-6487	10.-	2.-	0.-
33	Rapla maakond	Rapla vald	Koigi küla	Sellikoigi	66903:001:0158	61422 m ²	3,93 ha	M ^{100%}	KV46815	13.01.2026 nr 26-6487	523.-	130.-	10.-
34	Rapla maakond	Rapla vald	Lõpemetsa küla	Ristiküla	65401:003:0108	26879 m ²	2,05 ha	M ^{100%}	KV31119	13.01.2026 nr 26-6487	344.-	86.-	6.-
35	Rapla maakond	Rapla vald	Rõa küla	Mõttuse	66801:001:2615	207817 m ²	18,51 ha	M ^{100%}	KV66400	31.03.2025 nr 25-1645	2554.-	638.-	51.-
36	Rapla maakond	Rapla vald	Tolla küla	Viiraka	27701:001:0422	106877 m ²	6,77 ha	M ^{100%}	KV70671	07.05.2025 nr 25-2490	1168.-	292.-	23.-
37	Saare maakond	Saaremaa vald	Atla küla	Soegiranna	43301:001:0774	23307 m ²	0,75 ha	M ^{100%}	KV69867	31.03.2025 nr 25-1645	31.-	7.-	0.-
38	Saare maakond	Saaremaa vald	Imara küla	Vaderi	72101:002:0778	19208 m ²	1,9208 ha	M ^{100%}	KV22264	31.03.2025 nr 25-1645	114.-	28.-	2.-
39	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Hiire	30101:002:0472	197878 m ²	16,68 ha	M ^{100%}	KV27968	30.01.2026 nr 26-6838	1450.-	362.-	29.-
40	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Murumetsa	30101:002:0471	79670 m ²	5,28 ha	M ^{100%}	KV27967	30.01.2026 nr 26-6838	500.-	125.-	10.-

41	Viljandi maakond	Mulgi vald	Niguli küla	Kotka	19201:002:0083	128001 m ²	8,06 ha	M ^{100%}	KV20794	13.01.2026 nr 26-6487	1429.-	357.-	28.-
42	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Karjamaa	32802:001:0191	49965 m ²	4,98 ha	M ^{100%}	KV25859	13.01.2026 nr 26-6487	987.-	246.-	19.-
43	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Kõrtsi	32802:001:0206	73351 m ²	4,52 ha	M ^{100%}	KV28030	13.01.2026 nr 26-6487	588.-	147.-	11.-
44	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Tümme	32802:001:0102	184555 m ²	17,78 ha	M ^{100%}	KV14612	13.01.2026 nr 26-6487	3092.-	773.-	61.-
45	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla	Alt-Silla	32801:001:0169	71260 m ²	6,64 ha	M ^{100%}	KV56620	13.01.2026 nr 26-6487	669.-	167.-	13.-
46	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kärstna küla	Keskuse	79701:001:0233	96094 m ²	9,6094 ha	M ^{100%}	KV60309	13.01.2026 nr 26-6487	1974.-	493.-	39.-
47	Viljandi maakond	Viljandi vald	Odiste küla	Liiva	32801:004:0327	79864 m ²	5,61 ha	M ^{100%}	KV54343	13.01.2026 nr 26-6487	940.-	235.-	18.-
48	Viljandi maakond	Viljandi vald	Oiu küla	Nõgessaare	32802:001:0103	200223 m ²	18,48 ha	M ^{100%}	KV14611	13.01.2026 nr 26-6487	3018.-	754.-	60.-
49	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vaibla küla	Mändjärve	32802:004:0133	18300 m ²	0,82 ha	M ^{100%}	KV28036	13.01.2026 nr 26-6487	62.-	15.-	1.-

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa, T – tootmismaa, S – sihtotstarbeta maa